

troostwijk  
by Flccumin

**Monument- en  
woningeigenaren**

## Herstellen in zijn oude glorie

Troostwijk is al jaren gespecialiseerd in het waarderen van bijzondere opstallen, zoals grachtenpanden, landgoederen, monumentaal erfgoed en exclusieve woningen. Wanneer u een verzekering gaat afsluiten voor een dergelijk opstal is een taxatie vanuit de verzekeraar vaak een verplichting.

Voor deze opstalverzekering, ook wel brandverzekering genoemd, moet de herbouwwaarde (conform artikel 7:960 BW) worden vastgesteld. De herbouwwaarde is het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van een opstal – op dezelfde locatie en met een gelijkwaardige indeling en constructie – onmiddellijk na de gebeurtenis.

Uit ervaring weten wij dat het vaststellen van een juiste herbouwwaarde voor een monument of woonhuis niet eenvoudig is. De kans op onderverzekering is groot, met als gevolg dat er in geval van schade onvoldoende wordt uitgekeerd om het object te herstellen in zijn oude glorie.

### Waarom opstallen taxeren

Er zijn meerdere redenen om uw monument of woonhuis te laten waarderen:

- Een taxatie is verplicht door de verzekeraar
- Het vaststellen van de juiste verzekeringspremie
- Het voorkomen van onderverzekering
- Het voorkomen van oververzekering waarbij u onnodig te hoge premie betaald
- Het vaststellen van schade na een calamiteit

Om ervoor te zorgen dat de verzekering de juiste dekking biedt, wordt de herbouwwaarde van een opstal vaak om de 6 jaar opnieuw vastgesteld.

### Gecombineerde expertise

Dankzij de combineerbare expertise van onze opstal- en kunstdaxateurs zijn wij goed in het taxeren van bijzondere en monumentale objecten met bijzondere ornamenten, sculpturen of (kunst)historische bouwelementen.



[www.troostwijk.nl](http://www.troostwijk.nl)



[info@troostwijk.nl](mailto:info@troostwijk.nl)



0031 (0)88 - 666 6666