

# onze KENNIS van Green Valuation

Green valuation is een taxatieproduct waarbij de meerwaarde van een duurzaam gebouw inzichtelijk wordt gemaakt voor belegger en eindgebruiker.

Duurzaamheid is geen hype maar een visie naar de toekomst waarbij we ons bewust moeten zijn van het gebruik van fossiele brandstoffen, ruimtegebruik, multifunctionaliteit en intensiteit.

Een green valuation maakt voor belegger en eindgebruiker het financiële voordeel van een duurzaam gebouw inzichtelijk.

AMSTERDAM  
(020) 666 66 66

GRONINGEN  
(050) 527 03 45

ROTTERDAM  
(010) 281 87 87

 **TROOSTWIJK**  
TAXATIES

[www.troostwijk.com](http://www.troostwijk.com)

*Uw ondernemende partner in business*

## GREEN VALUATION

Taxatieproduct waarbij de meerwaarde van een duurzaam gebouw inzichtelijk wordt gemaakt voor belegger en eindgebruiker.

Duurzaamheid is geen hype maar een visie naar de toekomst waarbij we ons bewust moeten zijn van het gebruik van fossiele brandstoffen, ruimtegebruik, multifunctionaliteit en intensiteit.

Onze natuurlijke energiebronnen zullen op termijn uitgeput raken, daardoor zullen de energieprijzen stijgen. Milieumaatregelen, nieuwe efficiëntere concepten en CO<sub>2</sub> reductie zijn allemaal alledaagse zaken geworden. De mens is niet gevoelig voor schommelingen in de energiemarkt op korte termijn. Echter uitputting van bronnen en toevoer van grondstoffen uit instabiele landen zal ons nog voor de nodige problemen stellen.

Het bewust maken van mensen van hun milieu en leef/werkomgeving kan tot kostenbesparing leiden in de huisvestingslasten en zelfs tot een meerwaarde van onroerend goed. Duurzame maatregelen hebben zowel voor huurder als verhuurder van onroerend goed voordelen.

Duurzaam bouwen is meer dan alleen zonnepanelen en het gebruik van regenwater. In de filosofie van duurzaamheid komt ook management, afvalbeleid, grondgebruik, welbevinden, materiaalgebruik en transport aan de orde. Allemaal aspecten die van grote waarde kunnen zijn bij de ontwikkeling van een duurzaam gebouw.

Besparing in de huisvestingslasten is ondermeer te realiseren op energiegebruik, watergebruik en onderhoud. Daarnaast kunnen belasting- en financieringsvoordelen van doorslaggevend belang zijn voor het bouwen van een duurzaam object. De investeringskosten kunnen zelfs in het voordeel uitpakken ten opzichte van reguliere bouw.

Naast de huurprijs betaalt een huurder vaak een fors bedrag aan servicekosten. Deze totale huisvestingslasten kan Troostwijk in nauw overleg met opdrachtgever en eindgebruiker inzichtelijk maken. Naast het voordeel dat o.a. te realiseren is in energielasten, watergebruik en onderhoud kan de verhuurder door deze besparing een hogere huur vragen.

Uiteindelijk vertaalt zich dit in een voordeel voor de huurder, deze betaalt minder servicekosten maar wel een iets hogere huur. Het voordeel voor de verhuurder is een hogere huurwaarde, dit betekent uiteindelijk een hogere beleggingswaarde van het object.

Een Green Valuation maakt voor beide partijen (huurder - verhuurder) het financiële voordeel van een duurzaam gebouw ten opzichte van een regulier gebouw inzichtelijk.

Troostwijk Bedrijfseconomische Taxaties informeert u hier graag verder over.